

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Gorini n. 20/a- 28879 VANZONE CON SAN CARLO VB

Cod.fisc.00426070033 – ☎ Tel. e Fax 0324/828804

✉ e-mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

✉ P.E.C. comune.vanzoneconsancarlo@legalmail.it

sito internet www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI,
AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI

Il Comune di Vanzone con San Carlo, in qualità di Titolare del trattamento (in seguito, "Titolare"), ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (in seguito, "GDPR"), fornisce le seguenti informazioni ad ogni cittadino (di seguito anche "interessato").

1. Titolare

Il Titolare del trattamento è il Comune di Vanzone con San Carlo, con sede in Via Gorini n.20/A, 28879 Vanzone Con San Carlo (VB), Tel.: 0324.828804, Fax: 0324.828804, E-mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it, PEC: comune.vanzoneconsancarlo@legalmail.it

2. Responsabile della protezione dei dati

Il RPD nominato è reperibile ai seguenti dati di contatto: presso Labor Service S.r.l. con sede in Novara, via Righi n. 29, telefono: 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it, pec: pec@pec.labor-service.it

3. Finalità del trattamento e basi giuridiche

Il trattamento dei dati personali forniti dall'Interessato avviene al fine di documentare la fase precontrattuale alla stipula del contratto di locazione fra il titolare e l'interessato stesso, nonché al fine di documentare e registrare i contratti di locazione stipulati. Coerentemente con tale finalità, la base giuridica è quella indicata dall'art. 6, par. 1 lett. b) GDPR: *"il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso"*.

Inoltre, i dati personali potranno essere trattati per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio (d.lgs. 231/2007, modificato e integrato dal d.lgs. 90/2017), e, comunque, connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e/o controllo. La base giuridica, in questo caso, è quella sancita dall'art. 6, par. 1, lett. c): *"il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento"*.

Da ultimo, il trattamento dei dati personali dell'interessato potrà altresì avvenire per far valere o difendere un diritto in giudizio: il trattamento sarebbe lecito in quanto *"necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico"* (art. 6, par. 1, lett. f GDPR).

4. Destinatari

I dati, in ragione del rapporto instauratosi e al fine di agevolare e consentire la conclusione dell'affare, potranno essere comunicati a: I) agenzie di intermediazione immobiliare e collaboratori esterni, nominati responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 GDPR; II) notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare; III) società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche/catastali/edilizie/urbanistiche/legali e fiscali; IV) assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti all'incarico conferito al Titolare; V) Organi di Vigilanza/Controllo e altre Autorità, per finalità connesse agli obblighi previsti da legge (legge anti-usura, normativa antiriciclaggio) e/o da regolamenti, nonché da disposizioni impartite dalle medesime Autorità.

5. Trasferimento dei dati

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i Suoi dati personali verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale.

6. Periodo di conservazione

I dati personali raccolti vengono conservati per il periodo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto.

7. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha il diritto di:

- accesso, cioè il diritto di chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che riguardano il Cliente, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc);
- chiedere la rettifica di dati inesatti o richiedere integrazione qualora i dati personali siano incompleti (art. 16 GDPR);
- ottenere la cancellazione dei dati personali qualora vi sia uno dei motivi indicati all'art. 17 GDPR (ad esempio, i dati non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati);
- ottenere la limitazione del trattamento nelle ipotesi indicate all'art. 18 GDPR (ad esempio qualora si contesti l'esattezza dei dati personali o qualora si ritenga che il trattamento sia illecito);
- ottenere la portabilità dei dati (art. 20 GDPR);

Tutti i sopraesposti diritti possono essere esercitati comunicandolo al Titolare attraverso i dati di contatto sopra citati.

Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali)

8. Il conferimento dei dati personali costituisce requisito necessario per la conclusione del contratto di locazione. In assenza, vi sarà l'impossibilità di dar corso allo stesso.