



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO -OSSOLA

Tel. e fax 0324 828804 int. 44

Ufficio Tecnico

EMail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

Prot. 1922

Vanzone con S. Carlo lì 15 luglio 2019

DECRETO N. 7/2019

LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA COLLEGAMENTO LOCALITA' PIANO E LOCALITA' VALLEGGIO -RETTIFICA DECRETO DI ESPROPRIO N.7/2009 DEL 09/11/2009

DECRETO DI ESPROPRIO

L'anno DuemilaDICIANNOVE il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO

IL SINDACO

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Vanzone con San Carlo n. 7/2009 del 09/11/2009.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 7 in data 24.02.2003 il Comune di Vanzone con San Carlo ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui all'oggetto;
- per la realizzazione di tale opera pubblica si rende necessario espropriare beni privati, e che a tal fine l'approvazione dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità ai sensi degli articoli 1 comma 1 della legge 03.01.1978 n. 1 e art.166 D.lgs 163/2006 smi;
- le ditte intestatarie hanno accettato l'indennità offerta per l'espropriazione degli immobili ed hanno sottoscritto il verbale di cessione, ai sensi dell. Art. 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001;

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO ²



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO - OSSOLA

Ufficio Tecnico

Tel. e fax 0324 828804 int. 44

E-Mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

ESAMINATA la documentazione agli atti, ed in particolare, i frazionamenti tipo n. 43506 del 14.05.2004 , tipo n. 84654 del 29.11.2005 , tipo 35170 del 10.04.2006 approvati dall' Agenzia del Territorio di Verbania .

DATO ATTO che sono state verificate le provenienze dei beni alle ditte intestatarie e che dall'ispezione nei registri immobiliari si è accertata l'inesistenza di trascrizioni e iscrizioni ipotecarie pregiudizievoli;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 7 del 19/01/2009. di definizione delle indennità dovute alle proprie ditte proprietarie degli immobili oggetto dell'espropriazione;

DATO ATTO che le indennità accettate sono state corrisposte a saldo degli interessati mediante assegni circolari non trasferibili, come risulta dalla documentazione in atti, con espressa rinuncia alla eventuale iscrizione dell'ipoteca legale e pertanto si esonera il signor Conservatore dei Registri immobiliari competente da ogni responsabilità a riguardo;

PRESO ATTO che ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- i Signori Sandretti Oreste , Poletti Emilio , Gatti Ivanna , Poletti Maria , Justi Ernestina , Allegrucci Carlo Federico , Cattaneo Albino , Rossi Maria Carmela sono rispettivamente coniugati in regime di comunione legale dei beni e che il bene è personale;
- i Signori Negri Carla , Pelosi Piera , Bossone Moreno sono coniugati in regime di separazione dei beni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di concessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

CONSIDERATO che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO -OSSOLA

Ufficio Tecnico

Tel . e fax 0324 828804 int. 44

EMail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

RICHIAMATO il Decreto n. 7/2009 , datato 09.11.2009, si procedeva all'emanazione e successiva notifica ai proprietari dei terreni interessati di acquisizione definitiva e conseguente trasferimento delle aree al Comune di Vanzone con S. Carlo;

RILEVATO che a tutt'oggi l'intestazione catastale delle particelle interessate, non risulta corretta, nello specifico si sono evidenziate le seguenti incongruenze:

- errata indicazione della quota del diritto reale in capo ad alcune particelle meglio esplicitate nella tabella che segue;
- errata indicazione del numero di mappale in capo alla proprieta' PAGNOTTA VALLY MARIA nata a Torino il 15/09/1924 e conseguente inclusione di una particella non interessata dalle opere.

PRESO ATTO che , a seguito degli errori sopra indicati, questo Comune con determina n. 130 del 25.10.2016, si affidava l'incarico di assistenza tecnica per la rettifica dell'errore materiale di cui al Decreto n.7/2009 al Geom. Gian Franca Blardone con Studio Tecnico in C.so Paolo Ferraris n.25 in Domodossola;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 08/03/2017 con la quale approvava la perizia tecnica redatta dal Geom. Gian Franca Blardone , datata 12/12/2016, qui registrata al prot. 77 del 11.01.2017 che fa parte integrante della presente delibera;

DI DARE ATTO che l'acquisizione delle aree, ed il pieno titolo, non saranno soggetti alla procedura del comma 1 ter dell'art.12 del D.L. 06/07/2011 n.98, come introdotti dall'art.1, comma 138 della legge 24/12/2012 n.228, in quanto la procedura risulta iniziata e liquidata, in data antecedente all' entrata in vigore dello stesso.

VISTI la legge 2359 del 25.06.1865; la legge 865 del 22.10.1971; il D.P.R. 616 del 24.07.1977; la legge 359 del 08.08.1992; la legge 11.02.1994 n. 109; il decreto legislativo 18.08.2000 n.267; il D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO ⁴



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO -OSSOLA

Ufficio Tecnico

Tel. e fax 0324 828804 int. 44

E-Mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

	PROPRIETARI	Quota da espropriare	Fg	Mapp	ha	.a	ca	€ RD	€ RA	indennità
1	STOPPINI ROSALBA nata a Vanzone con San Carlo il 23/03/1946 cf. STPRLB46C63L666G	1/1	37	131		00	83	0,19	0,28	207,50
2	GIANNI GIOVANNA Via Gorini n 3 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone San Carlo il 09/09/1943 c.f. GNN GNN 43P49 L666S	1/1	38	115		00	09	0,02	0,03	22,50
3	SANDRETTI ORESTE Via S. Antonio 43 Borgomanero nato a Vanzone S. Carlo il 19/05/1940 c.f. SND RST 40E19 L666L	1/1	37	137		00	38	0,09	0,13	95,00
4	POLETTI EMILIO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 19/04/1940 – cod Fisc. PLTMLE40M19L666O MARTINELLA CLELIA nata a INTRAGNA il 22/09/1934 – cod Fisc. MRTCLL34P62E304H OLZER GIANGUIDO nato a DOMODOSSOLA il 04/12/1960 – cod Fisc. LZRGGD60T44D332R SPERANZA PATRIZIA nata a DOMODOSSOLA il 31/10/1956 – cod Fisc. SPRPRZ56R71D332F OBEROFFER GIAN PIETRO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 08/06/1943– cod Fisc. BRFGPT43H06L666X OBEROFFER SANDRO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 25/09/1947 – cod Fisc. BRFSDR47P25L666X OBEROFFER ANGELINA nata a VANZONE CON SAN CARLO il 24/09/1952 – cod Fisc. BRFNLN52P64L666K SPERANZA CLAUDIO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 17/05/1947 – cod Fisc. SPRCLD47E17L666E SPERANZA WALTER nato a VANZONE CON SAN CARLO il 13/11/1954 – cod Fisc. SPRWTR54S13L666Q SPERANZA GIANFRANCO nato a VANZONE CON SAN CARLO il	1/1	38	117		00	27	0,06	0,10	67,50

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO ⁵



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO - OSSOLA

Ufficio Tecnico

Tel. e fax 0324 828804 int. 44

E-Mail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

	02/04/1956 – cod Fisc. SPRGFR56D02L666T OLZER GIUSEPPE eredi OLZER GIANCARLO eredi OLZER GIACINTO RAINELLI FRANCESCA nata a CEPPO MORELLI il 22/07/1940 – cod Fisc. RNLFNC40L62C478J RAINELLI MARIA TERESA nata a CEPPO MORELLI il 29/10/1946 – cod Fisc. RNLMTR46R69C478Z									
5	GIANNI GIUSEPPE Loc. Roletto 13 Vanzone S. Carlo nato a Vanzone S. Carlo il 21/11/1939 c.f. GNN GPP 39S21 L666T	1/1	38	140		00	37	0,07	0,10	92,50
6	ROSA MARIA TERESA Via Marconi 8 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 24/09/1940 c.f. RSO MTR 40P64 L666Y	1/1	38	133		00	38	0,07	0,12	95,00
7	BUCCHETTI CATERINA Loc. Roletto 9 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 03/06/1927 c.f. BCC CRN 27H43 L666N	1/1	38	130		00	35	0,06	0,10	87,50
8	GATTI IVANNA Loc Valleggio Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 22/04/1956 c.f. GTT VNN 56D62 L666E	1/1	34	275		02	32	0,42	0,66	580,00
9	GATTI IVANNA Loc Valleggio Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 22/04/1956 c.f. GTT VNN 56D62 L666E	1/1	38	124		00	68	0,12	0,19	170,00
10	JUSTI ERNESTINA Via Gorini 23 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 12/10/1932 c.f. JST RST 32R52 L666T	1/1	38	121		00	24	0,06	0,09	60,00
11	ALLEGRUCCI CARLO FEDERICO Via De Gasperi 7 Grezzago (MI) nato a Cinisello Balsamo il 08/10/1938 c.f. LLG CRL 38R08 C707Z	1/1	38	119		00	35	0,08	0,13	87,50
12	NEGRI CARLA Via Marconi Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 25/03/1956 c.f. NGR CRL 56C65 L666P	1/1	38	138		00	02	0,00	0,00	5,00
13	MOLINATO ANNA Via Aldo Moro Domodossola nata a Vanzone S. Carlo il 22/06/1944 c.f. MLN NNA 44H60 L666K	2/4	37	129		00	55	0,13	0,18	68,75

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO ⁶



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO - OSSOLA

Ufficio Tecnico

Tel. e fax 0324 828804 int. 44

EMail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

14	QUAGLIA MATTEO P.za Clemente Domodossola nato a Premosello ch. Il 05/01/1979 c.f. QGL MTT 79A05 H037Z	1/4	37	129	00	55	0,13	0,18	34,37
15	QUAGLIA LUCA P.za Clemente 31 Domodossola nato a Domodossola il 27/07/1982 c.f. QGL LCU 82L27 D332K	1/4	37	129	00	55	0,13	0,18	34,38
16	PELOSI PIERA Via Lainate n.62 RHO (MI) nata a RHO (MI) il 09/02/1935 c.f. PLS PRI 35B49 H264R	1/1	37	134	00	40	0,09	0,13	100,00
17	CATTANEO ALBINO Via Delle Rose 2 /30 LEGNANO (MI) nato a Valbrembo il 22/04/ 1937 c.f. CTT LBN 37D22 L545B	1/2	37	122	00	30	0,07	0,10	37,50
18	ROSSI MARIA CARMELA Via Delle Rose 2/30 LEGNANO (MI) nata a TORINO il 04/10/1939 c.f. RSS MCM 39R44 L219R	1/2	37	122	00	30	0,07	0,10	37,50
19	BELLI MARIA ELIDE Via Monte Rosa- Vanzone San Carlo nata a Vanzone il 01/08/1931 c.f. BLL MRA 31M41 L666I	1/2	37	126	02	62	0.61	0.88	0,00
20	BOSSONE MORENO Via Bozzo – Vanzone con San Carlo nato a Vanzone il 30/11/1965 c.f. BSS MRN 65S30 L666Q	1/2	37	126	02	62	0.61	0.88	0,00
21	NOVARIA PAOLO Via Gorini – Vanzone con San Carlo nato a Domodossola il 04/02/1959 c.f. NVR PLA 59B04 D332N	1/1	38	127	00	54	0.10	0.15	135,00
22	CUOMO EUGENIO nato a Milano il 04/10/1947 cf. CMUGNE47R04F205P ed eredi di CUOMO UMBERTO nato a Milano il 12/04/1949 cf. CMUMRT49D12F205W	1/1	38	136	00	51	0.09	0.14	127,50

DECRETA

A far data dal presente provvedimento sono definitivamente trasferiti al beneficiario dell'espropriazione, Comune di Vanzone con San Carlo con sede in Via Gorini n° 20/a

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO ⁷



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO -OSSOLA

Ufficio Tecnico

Tel . e fax 0324 828804 int. 44

EMail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

Codice Fiscale 00426070033., per la realizzazione dei lavori di **Realizzazione pista di collegamento località Piano e Valleggio** in premessa indicati, i beni così di seguito catastalmente identificati nel Comune di Vanzone con San Carlo :

Per un totale di indennità liquidate pari ad € 2.144,73 (Euro Duemilacentoquarantaquattro/73)

Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto, nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, registrato e trascritto presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato in catasto, il tutto a cura e spese dell'ente espropriante.

Le somme sopra elencate sono state versate nelle mani degli aventi diritto , ad eccezione delle somme di cui ai punti 2,3,5,12,17,18,21,22 che in assenza degli aventi diritto sono stati depositati presso la Tesoreria con versamento su libretto vincolato fruttifero;

RENDE altresì NOTO

- che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
- una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001.

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO ⁸



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO - OSSOLA

Ufficio Tecnico

Tel . e fax 0324 828804 int. 44

EMail: info@comune.vanzoneconsancarlo.vb.it

Sito internet: <http://www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it>

- Che le indennità previste nella tabella di cui sopra sono state liquidate e pertanto si esclude ogni forma di ipoteca legale.

- Il Conservatore dei Registri Immobiliari è sollevato da ogni responsabilità.

- Di dare atto che il presente Decreto viene pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito comunale www.comune.vanzoneconsancarlo.vb.it ed equivale a comunicazione agli interessati.

Il presente decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa pubblica utilità da destinare a viabilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.

IL SINDACO
(Claudio Sonzogni)



Alla cortese att.ne del
Comune di Vanzone con San Carlo

Oggetto: Rif. Decreto di esproprio pista di collegamento loc. Piano – loc. Valleggio bassa

La sottoscritta Gian Franca Blardone, iscritta All'Albo dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia del V.C.O. al n. 357, con studio tecnico in Domodossola, Corso Paolo Ferraris n.25, in qualita' di tecnico incaricato, esaminata la documentazione fornita in capo al procedimento indicato in oggetto, con la presente relaziona quanto segue, circa l'iter procedurale che ha portato all'emanazione e successiva trascrizione, del decreto di esproprio n.7/2009 del 09/11/2009.

Il decreto succitato, finalizzato all'acquisizione delle aree interessate dal progetto di realizzazione dei lavori della pista di che trattasi, e' stato emanato nell'intento di dare attuazione alla delibera di Giunta Comunale n.7 del 24/02/2003, con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica.

A tutt'oggi l'intestazione catastale delle particelle interessate, non risulta corretta, nello specifico si sono evidenziate le seguenti incongruenze:

- errata indicazione della quota del diritto reale in capo ad alcune particelle meglio esplicitate nella tabella che segue;
- errata indicazione del numero di mappale in capo alla proprieta' PAGNOTTA VALLY MARIA nata a Torino il 15/09/1924 e conseguente inclusione di una particella non interessata dalle opere.

Sono stati quindi condotti opportuni approfondimenti, al fine di verificare se le segnalate incongruenze, potessero o meno inficiare la validità del Decreto emanato e le opportune azioni da attuarsi, al fine di rettificare le anomalie rilevate.

Il succitato Decreto era stato emanato sul presupposto che la delibera di Giunta Comunale n.7 del 24/02/2003, di approvazione del progetto definitivo, costituisse dichiarazione di pubblica utilità

urgenza e indifferibilità ai sensi degli art.1 comma 1 della legge 03/01/1978 n.1 e art.166 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; in virtù del quale, tutte le ditte intestatarie, sono state opportunamente informate.

Le eccezioni riscontrate, possono ledere i diritti dei legittimi proprietari, solo se effettivamente discordanti dal progetto approvato.

Una accurata analisi degli elaborati ha dimostrato, come le ditte interessate dal procedimento amministrativo, fossero corrispondenti agli allora proprietari delle aree sulle quali è stata realizzata l'opera .

Ai sensi degli artt.10, 12 e 17 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, ha costituito vincolo preordinato all'esproprio, pertanto essendo le incongruenze evidenziate, meri errori materiali, non possono essere considerate tali da inficiare il procedura d'esproprio.

Inoltre, la sottoscrizione dell'accettazione dell'indennizzo previsto, o eventuali rinunce a favore dell'ente, attestano l'avvenuta partecipazione degli interessati al procedimento amministrativo, ai sensi dell'art.11 del sopraccitato DPR.

Le su esposte considerazioni non posso essere applicate, in quanto nettamente contrastanti, con l'acquisizione, da parte del Comune di Vanzone con San Carlo, sulla particella 126 del foglio 38 non essendo la stessa interessata dal progetto di realizzazione della pista de quo, infatti la liquidazione dell'indennità è avvenuta a favore degli eredi di Pagnotta Vally Maria intestatari della particella 136 e non già della 126.

L'errore è attribuibile esclusivamente ad una errata digitazione del numero di particella, in quanto, l'intestazione, la superficie, i redditi, dominicale ed agrario, sono chiaramente riferiti alla particella 136 e non già alla 126, indicata nel piano particellare e nel decreto d'esproprio.

L'errata indicazione della quota del diritto reale, in capo ad alcune particelle, pare possa essere attribuita alle seguenti circostanze:

- determinazione della incidenza percentuale di superficie interessata dalle opere, durante la fase di approvazione del progetto definitivo, in raffronto alla superficie della particella

madre, nell'elaborato del piano particellare di esproprio, successivamente riportata, in modo improprio, anche a seguito dell'attribuzione di numerazione definitiva dei mappali, con l'approvazione dei tipi di frazionamento n.43506 del 14/05/2004, n.84654 del 29/11/2005 e n.35170 del 10/04/2006, avvenuta antecedentemente l'emissione del decreto definitivo d'esproprio, anomalia relativa agli immobili di cui al foglio 38 mappale 115, foglio 37 mappale 137 e foglio 38 mappale 130.

- tardiva presentazione della nota per trascrizione del Decreto di esproprio, 09/10/2015, con conseguente introduzione di atti intermedi registrati trascritti e volturati, in assenza di nota di trascrizione che rendesse pubblico il precedente trasferimento (Decreto d'esproprio in oggetto); questa situazione non ha permesso il buon fine della voltura catastale del decreto, per assenza del soggetto contro, anomalia relativa agli immobili di cui al foglio 37 mappale 131 e foglio 38 mappale 124.
- Applicazione della procedura di esproprio nei confronti di un unico intestatario anche in presenza di altri soggetti (n.16) alla data di emanazione del decreto di esproprio. L'anomalia ha imposto una accurata ricerca, al fine di individuare i soggetti titolari di diritti reali e la motivazione che ha indotto a liquidare l'indennità per esproprio ad un unico soggetto, anomalia relativa all'immobile di cui al foglio 38 mappale 117.
- Si evidenzia che, nonostante il decreto, rivolto agli eredi di Pagnotta Vally Maria deceduta il 08/02/1992, contenesse il mero errore materiale di indicazione del numero di particella, l'indennità liquidata è risultante pari all'importo approvato con il particellare originario e altresì corrispondete, al reale importo dovuto, per la piena ed intera proprietà' .
- Si ritiene di non dover entrare nel merito dell'attribuzione di valore delle aree, proprio in virtù della validità della procedura di esproprio, evidenziata in premessa.

Le correzioni da apportare sono quindi evidenziate nella tabella seguente:

	PROPRIETARI	Quota da espropriare	Fg	Mapp	h a	.a	c a	€.RD	€.RA	indennità
1	PADULA FRANCESCA Via Gorini 12 Vanzone S. Carlo nata a Maida (CZ) il 04/05/1926 c.f. PDL FNC 26E44 E834B APPROVAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IN	intero	37	131		00	83	0,19	0,28	207,50

	RETTIFICA CON EVIDENZIATO NUOVO SOGGETTO STOPPINI ROSALBA nata a Vanzone con San Carlo il 23/03/1946 cf. STPRLB46C63L666G									
2	GIANNI GIOVANNA Via Gorini n 3 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone San Carlo il 09/09/1943 c.f. GNN GNN 43P49 L666S	4/4 intero	38	115		00	09	0,02	0,03	22,50
3	SANDRETTI ORESTE Via S. Antonio 43 Borgomanero nato a Vanzone S. Carlo il 19/05/1940 c.f. SND RST 40E19 L666L	4/2 intero	37	137		00	38	0,09	0,13	95,00
4	POLETTI EMILIO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 19/04/1940 – cod Fisc. PLTMLE40M19L666O MARTINELLA CLELIA nata a INTRAGNA il 22/09/1934 – cod Fisc. MRTCLL34P62E304H OLZER GIANGUIDO nato a DOMODOSSOLA il 04/12/1960 – cod Fisc. LZRGGD60T44D332R SPERANZA PATRIZIA nata a DOMODOSSOLA il 31/10/1956 – cod Fisc. SPRPRZ56R71D332F OBEROFFER GIAN PIETRO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 08/06/1943– cod Fisc. BRFGPT43H06L666X OBEROFFER SANDRO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 25/09/1947 – cod Fisc. BRFSDR47P25L666X OBEROFFER ANGELINA nata a VANZONE CON SAN CARLO il 24/09/1952 – cod Fisc. BRFNLN52P64L666K SPERANZA CLAUDIO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 17/05/1947 – cod Fisc. SPRCLD47E17L666E SPERANZA WALTER nato a VANZONE CON SAN CARLO il 13/11/1954 – cod Fisc. SPRWTR54S13L666Q SPERANZA GIANFRANCO nato a VANZONE CON SAN CARLO il 02/04/1956 – cod Fisc. SPRGFR56D02L666T OLZER GIUSEPPE eredi OLZER GIANCARLO eredi OLZER GIACINTO RAINELLI FRANCESCA nata a CEPPO MORELLI il 22/07/1940 – cod Fisc. RNLFNC40L62C478J RAINELLI MARIA TERESA nata a CEPPO MORELLI il 29/10/1946 – cod Fisc. RNLMTTR46R69C478Z	4/2 Intero	38	117		00	27	0.06	0.10	67,50
5	GIANNI GIUSEPPE Loc . Roletto 13 Vanzone S. Carlo nato a Vanzone S. Carlo il 21/11/1939 c.f. GNN GPP 39S21 L666T	Intero	38	140		00	37	0,07	0,10	92,50

6	ROSA MARIA TERESA Via Marconi 8 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 24/09/1940 c.f. RSO MTR 40P64 L666Y	intero	38	133		00	38	0,07	0,12	95,00
7	BUCCHETTI CATERINA Loc. Roletto 9 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 03/06/1927 c.f. BCC CRN 27H43 L666N	$\frac{3}{4}$ intero	38	130		00	35	0,06	0,10	87,50
8	GATTI IVANNA Loc Valleggio Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 22/04/1956 c.f. GTT VNN 56D62 L666E	intero	34	275		02	32	0,42	0,66	580,00
9	POLETTI MARIA Loc. Valleggio Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 22/02/1928 c.f. PLT MRA 28B62 L666P APPROVAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IN RETTIFICA CON EVIDENZIATO NUOVO SOGGETTO GATTI IVANNA nata a vanzone con San Carlo il 22/04/1956 cf. GTTVNN56D62L666E	intero	38	124		00	68	0,12	0,19	170,00
10	JUSTI ERNESTINA Via Gorini 23 Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 12/10/1932 c.f. JST RST 32R52 L666T	intero	38	121		00	24	0,06	0,09	60,00
11	ALLEGRUCCI CARLO FEDERICO Via De Gasperi 7 Grezzago (MI) nato a Cinisello Balsamo il 08/10/1938 c.f. LLG CRL 38R08 C707Z	intero	38	119		00	35	0,08	0,13	87,50
12	NEGRI CARLA Via Marconi Vanzone S. Carlo nata a Vanzone S. Carlo il 25/03/1956 c.f. NGR CRL 56C65 L666P	intero	38	138		00	02	0,00	0,00	5,00
13	MOLINATO ANNA Via Aldo Moro Domodossola nata a Vanzone S. Carlo il 22/06/1944 c.f. MLN NNA 44H60 L666K	$\frac{2}{4}$	37	129		00	55	0,13	0,18	68,75
14	QUAGLIA MATTEO P.za Clemente Domodossola nato a Premosello ch. il 05/01/1979 c.f. QGL MTT 79A05 H037Z	$\frac{1}{4}$	37	129		00	55	0,13	0,18	34,37
15	QUAGLIA LUCA P.za Clemente 31 Domodossola nato a Domodossola il 27/07/1982 c.f. QGL LCU 82L27 D332K	$\frac{1}{4}$	37	129		00	55	0,13	0,18	34,38
16	PELOSI PIERA Via Lainate n.62 RHO (MI) nata a RHO (MI) il 09/02/1935 c.f. PLS PRI 35B49 H264R	intero	37	134		00	40	0,09	0,13	100,00
17	CATTANEO ALBINO Via Delle Rose 2 /30 LEGNANO (MI) nato a Valbrembo il 22/04/ 1937 c.f. CTT LBN 37D22 L545B	$\frac{1}{2}$	37	122		00	30	0,07	0,10	37,50
18	ROSSI MARIA CARMELA Via Delle Rose 2/30 LEGNANO (MI) nata a TORINO il 04/10/1939 c.f. RSS MCM 39R44 L219R	$\frac{1}{2}$	37	122		00	30	0,07	0,10	37,50
19	BELLI MARIA ELIDE Via Monte Rosa- Vanzone San Carlo	$\frac{1}{2}$	37	126		02	62	0,61	0,88	0,00

	nata a Vanzone il 01/08/1931 c.f. BLL MRA 31M41 L666I								
20	BOSSONE MORENO Via Bozzo – Vanzone con San Carlo nato a Vanzone il 30/11/1965 c.f. BSS MRN 65S30 L666Q	½	37	126	02	62	0.61	0.88	0,00
21	NOVARIA PAOLO Via Gorini – Vanzone con San Carlo nato a Domodossola il 04/02/1959 c.f. NVR PLA 59B04 D332N	intero	38	127	00	54	0.10	0.15	135,00
22	PAGNOTTA VALLY MARIA Loc. Canfinello – Ceppo Morelli nata a Torino il 15/09/1924 c.f. PGN DLY 24P55 L219Q EREDI CUOMO EUGENIO nato a Milano il 04/10/1947 cf.CMUGNE47R04F205P e CUOMO UMBERTO nato a Milano il 12/04/1949 cf. CMUMRT49D12F205W	intero	38	126 136	00	51	0.09	0.14	127,50

Per un corretto espletamento dell'iter procedurale, si rende altresì necessario acquisire riconferma in forma scritta di delega da parte dei soggetti in capo al bene immobile identificato al foglio 38 mappale 117, nei confronti del Sig.r Poletti Emilio inerente la liquidazione dell'indennizzo e la sottoscrizione in loro vece di tutti gli atti inerenti l'esproprio.

La presente perizia dovrà essere oggetto di deliberazione da parte dell'organo comunale competente, in materia di trasferimento dei beni immobili, anche a rettifica degli atti precedentemente approvati.

Tale deliberazione dovrà comunque contenere esplicita autorizzazione alla rettifica del decreto, precedentemente emanato, mediante l'emissione di nuovo decreto correttivo.

L'acquisizione delle aree, ed il pieno titolo, non saranno soggetti alla procedura del comma 1 ter dell'art.12 del D.L. 06/07/2011 n.98, come introdotti dall'art.1, comma 138 della legge 24/12/2012 n.228, in quanto la procedura risulta iniziata e liquidata, in data antecedente all' entrata in vigore dello stesso.

La trascrizione del decreto in rettifica permetterà la reintestazione, della titolarità del mappale 126, ai reali proprietari e la corretta intestazione del diritto di piena proprietà del mappale 136 e delle particella interessate, da rettifica di quota.

Domodossola, 12/12/2016

Gian Franca Blardone