

COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO
(PROVINCIA DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA)
CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO

L'anno duemila 2015 (duemilaquindici), il giorno 26 (ventisei) del mese di Agosto, presso la Sede Municipale del Comune di Vanzone con S. Carlo (VB) in Via Gornini , n.20/a, avanti a me Dott. Pietro Boni Segretario Comunale, a quest'atto autorizzato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:-----

da una parte:-----

Rabaglietti Alberto nato a Premosello Chiovenda (VB) il 24/02/1954 che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Vanzone con S. Carlo (c.f. RBGLRT54B24H037O) in qualità di Dirigente Settore Ufficio Tecnico , ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. e del decreto sindacale n. 2/2014 del 02/07/2014;-----

da una parte:-----

PIZZI MIRKO nato a DOMODOSSOLA (VB) il 07/10/1976, residente a CALASCA CASTIGLIONE in LOC. GURVA n. 30, c.f. PZZMRK76R07D332R, di professione autista, il quale dichiara di essere assegnatario di alloggio di proprietà comunale sito in loc. Roletto e, di seguito denominato "assegnatario".-----

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, con quest'atto convengono quanto segue.-----

Premesso che:-----

- per l'assegnazione di n. 1 alloggio di proprietà comunale sito in Vanzone con San Carlo loc. Roletto è stato pubblicato il bando pubblico datato 12.06.2015 prot. 1265;-----
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 in data 15/07/2015, venne assegnato

[Handwritten signatures]

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Alberto Rabaglietti)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pietro Boni)



definitivamente la locazione dell'appartamento al signor PIZZI MIRKO nato a DOMODOSSOLA (VB) il 07/10/1976, residente a CALASCA CASTIGLIONE in LOC. GURVA n. 30, c.f. PZZMRK76R07D332R per la durata di quattro anni rinnovabili a decorrere dal 1/9/2015 e fino al 1/9/2019, in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, per un canone di € 200,00 mensili;-----

Tutto ciò premesso,-----

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il Comune costituito concede in locazione abitativa al sig. PIZZI MIRKO un alloggio di proprietà comunale sito in lco. Roletto, che le parti sottoscrivono in segno di piena accettazione e conoscenza, per un periodo di 4 (quattro) rinnovabili anni decorrenti dal 01/09/2015. -----

2. Il conduttore si impegna a rispettare le norme di utilizzo, previste nella deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2011, in particolar modo si impegna a) a rispettare l'alloggio nella sua integrità e a restituirlo nelle condizioni in cui è stato consegnato; b) a non cederlo in sublocazione a terzi; c) ad occupare l'alloggio stabilmente.-----

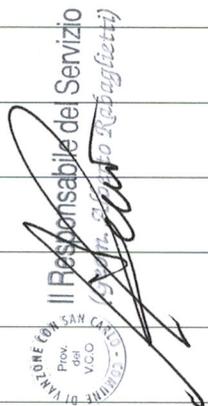
3. Il conduttore è consapevole che l'assegnazione non si può trasferire a terzi, non è oggetto di successione a nessun titolo, ogni subentro nell'assegnazione deve essere oggetto di apposita richiesta e autorizzazione scritta da parte del Comune, la mancata stabile occupazione comporta la decadenza dell'assegnazione, così come il superamento del reddito di assegnazione. -----

4. Il conduttore dichiara di aver visitato i locali locatigli e di averli trovati adatti all'uso convenuto e corrispondenti alle proprie esigenze, ed esenti da difetti e in ottimo stato di manutenzione.-----

5. La locazione cessa nel caso in cui il conduttore non sia più in possesso dei requisiti previsti per l'accesso all'alloggio.-----



Il Responsabile del Servizio
Pizzetti
Prov. del VCO
INCARICATO



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dot. Piero Boni)



6. La durata del contratto non è soggetta a rinnovo tacito ma deve essere disposta con atto amministrativo esplicito. -----

7. È vietata qualsiasi modificazione ai locali, così come un utilizzo diverso, compresa la sublocazione. -----

8. In relazione alle condizioni economiche che hanno consentito l'assegnazione, il conduttore è esonerato, dalla corresponsione del deposito cauzionale. Tale esenzione non esonera il conduttore dal pagamento di somme a titolo di risarcimento per gli eventuali danni causati all'alloggio.-----

9. Ai fini della verifica degli eventuali danni causati all'alloggio ed interventi conseguenti in competenza il conduttore si impegna a consentire l'eventuale visita all'alloggio a personale del Comune.-----

10. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso su espressa richiesta delle parti ai sensi della vigente normativa. L'eventuale registrazione del presente atto è a cura del Comune, mentre le spese sono ripartite tra le parti in misura uguale ,compreso ogni altre spese.-----

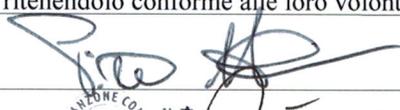
11. Per quanto non disciplinato si rinvia al regolamento comunale di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2011 che viene consegnata .-----

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza, su 3 facciate e rimanenti 86 righe escluse le firme, viene da me Segretario Comunale letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, opponendo le firme a margine sui fogli e sugli allegati, ritenendolo conforme alle loro volontà.-----

IL CONDUTTORE

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il Responsabile del Servizio
Stefano Roberto Boglietti



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dot. Pietro Boni)

