

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'USO DEI LOCALI DENOMINATI "EX AMBULATORIO MEDICO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VANZONE CON SAN CARLO PER FRUIZIONE UFFICI COWORKING

ART. 1

L'uso dei locali di proprietà comunale ubicati al primo piano del Municipio e comunemente identificati con il nome di "Ex Ambulatorio medico", in riferimento alla destinazione a uso di uffici per attività di coworking, è disciplinato dalle norme contenute nel presente regolamento.

ART. 2

L'uso dei locali di cui all'art.1 è consentito a tutti coloro che ne facciano richiesta e che appartengono alle seguenti categorie:

- Liberi professionisti/lavoratori autonomi/consulenti con partita iva;
- Ditte individuali, senza distinzione di categoria;
- Società di persone e/o di capitali;
- Lavoratori dipendenti e/o collaboratori che svolgono l'attività anche al di fuori della sede dell'azienda.

Possono altresì richiedere l'uso dei locali stessi anche le seguenti categorie:

- Studenti/ex studenti alla prima occupazione autonoma;
- Disoccupati e/o inoccupati per avvio di progetto di nuova occupazione autonoma;
- Turisti con necessità di proseguire l'attività lavorativa durante il loro soggiorno.

ART. 3

La concessione dei locali avviene a titolo gratuito (comodato d'uso), in numero limitato e proporzionale agli spazi esistenti.

A disposizione dei richiedenti il Comune di Vanzone con San Carlo offre singole postazioni di lavoro, con dotazione minima comprendente le seguenti attrezzature a uso personale:

- Scrivania;
- Sedia;

- Scaffali;
- Linea Internet WiFi h24.

Sono altresì presenti all'interno dei locali altre attrezzature e aree ad uso comune a tutti i richiedenti, che possono essere utilizzate dai presenti con modalità da definire con accordi interni.

ART. 4

E' richiesto un rimborso spese a fronte dei consumi di energia elettrica, del riscaldamento, per le spese relative alle pulizie dei locali e ai consumabili delle attrezzature in uso comune.

La Giunta Comunale delibera sull'entità del rimborso spese di concerto con l'Ufficio finanziario. Può inoltre deliberare deroghe alle disposizioni del presente articolo al verificarsi di particolari situazioni.

ART. 5

La richiesta d'uso dei locali deve essere formulata tramite apposito modulo online o per mezzo di modulo cartaceo, presentato o fatto pervenire al protocollo del Comune con un congruo anticipo prima della data in cui si devono utilizzare i locali.

Non vi è un periodo minimo o massimo di utilizzo.

Il Comune di Vanzone con San Carlo può, nel caso siano venute meno le condizioni per mantenere in vita il progetto stesso di coworking, sospendere la concessione d'uso dei locali stessi, previa comunicazione scritta ai richiedenti da inviare almeno 30gg prima della data di chiusura dei locali.

ART. 6

Il Comune di Vanzone con San Carlo non assume alcuna responsabilità per danni a cose e persone che dovessero derivare dall'uso dei locali di cui all'art.1 quando lo stesso sia autorizzato nelle forme e nei modi previsti dal presente regolamento.

ART. 7

I locali, alla fine dell'uso autorizzato, devono essere restituiti al Comune in perfetto e ordinato stato d'uso (suppellettili e arredi nella stessa posizione in cui si trovavano prima dell'uso), così come le attrezzature in dotazione personale e quelle in uso comune. I locali dovranno altresì essere lasciati puliti e privi di rifiuti di ogni genere.

Il richiedente assume ogni responsabilità per i danni che dovessero subire strutture o persone durante l'uso autorizzato.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali è a carico del Comune di Vanzone con San Carlo, fatta salva eventuale rivalsa verso i richiedenti nel caso di manomissioni e/o accertata incuria.

ART. 8

A ogni richiedente saranno fornite le chiavi per l'accesso ai locali; all'atto della consegna dovrà essere sottoscritta, da parte del richiedente, la presa in carico delle chiavi.

Il Comune di Vanzone con San Carlo, in ogni momento e senza alcun preavviso, potrà accedere ai locali per eventuali manutenzioni e/o controlli sul corretto uso delle attrezzature e degli spazi concessi.

ART. 9

In tutti i locali oggetto del presente regolamento è Vietato Fumare ed è fatto obbligo di far rispettare tale divieto dal richiedente l'uso anche a terze persone.

ART. 10

Per ogni controversia tra il Comune di Vanzone con San Carlo e i richiedenti il foro competente è quello di Verbania.